



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 269 Ändring av kostnadsram för kommunstyrelsens köp och försäljning av fastigheter

Diarienummer KSK 2025/580

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige upphäver sitt beslut § 32/2002.
2. Kommunfullmäktige fastställer kostnadsramen till 5 000 000 kronor för delegering till kommunstyrelsen i ärenden gällande köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation, inlösen samt upplåtelse av tomträtt.

Reservation

Anders Lundqvist (V), Veronica Eklund (M), Christer Olsson (JVB) och Bo Svensson (JVB) reserverar sig mot beslutet till förmån för Anders Lundqvist (V) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente, kf § 29/2024, har kommunfullmäktige delegerat följande ärendegrupp till kommunstyrelsen: köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel samt upplåta tomträtt inom av fullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt.

Kommunfullmäktige beslutade 2002, § 32, att kostnadsramen för kommunstyrelsen för ovanstående ärendegrupp skulle vara 400 000 kronor. Denna beloppsgräns har varit oförändrad under en längre tid och motsvarar inte dagens fastighetsvärden eller marknadsutveckling. Detta innebär att även mindre transaktioner måste beslutas av kommunfullmäktige, vilket fördröjer beslutsprocessen och försvårar ett effektivt agerande i fastighetsfrågor. Genom att höja beloppsgränsen kan fastighetsköp och försäljningar hanteras mer effektivt för kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-16

Kommunfullmäktiges beslut § 32/2002

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Lundqvist (V)

Ändringsyrkande punkt 2. Kommunfullmäktige fastställer kostnadsramen till 1 000 000 kronor för delegering till kommunstyrelsen i ärenden gällande köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation, inlösen samt upplåtelse av tomträtt.

Bo-Göran Danielsson (C)

Bifall till stabens förslag till beslut.

Christer Olsson (JVB)

Bifall till Anders Lundqvist (V) yrkande.

Veronica Eklund (M)

Bifall till Anders Lundqvist (V) yrkande.

Mats Wilhelmsson (C)

Bifall till stabens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på stabens förslag till beslut, med bifall från Bo-Göran Danielsson (C) och Mats Wilhelmsson (C), samt på Anders Lundqvists (V) yrkande, med bifall från Christer Olsson (JVB) och Veronica Eklund (M), och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt stabens förslag till beslut.

Omröstning begärs och verkställs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till stabens förslag till beslut.

Nej-röst för bifall till Anders Lundqvist (V) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för stabens förslag till beslut och 4 nej-röster för Anders Lundqvists (V) yrkande finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar enligt stabens förslag till beslut.

Omröstningslista, som visar hur ledamöterna röstat, ligger som bilaga till protokollet.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerande

Utdragsbestyrkande